

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 18 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	60
Общая площадь дома	3260,4
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-130 480,66
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 075 901,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 075 660,35
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-130 721,31
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	105 636,96
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	184 669,08
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	68 468,40
1.5. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	40 830,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 601,52
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 306,88
1.8. Уборка мест общего пользования	80 482,82
1.9. Содержание придомовой территории	24 436,67
1.10. Диспетчерское обслуживание	12 911,16
1.11. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.12. Ремонт подъездов многоквартирного дома	340 000,00
1.13. Текущий ремонт	537 725,70
Итого	1 482 820,66
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	221 055,12
Итого	221 055,12
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 703 875,78

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

